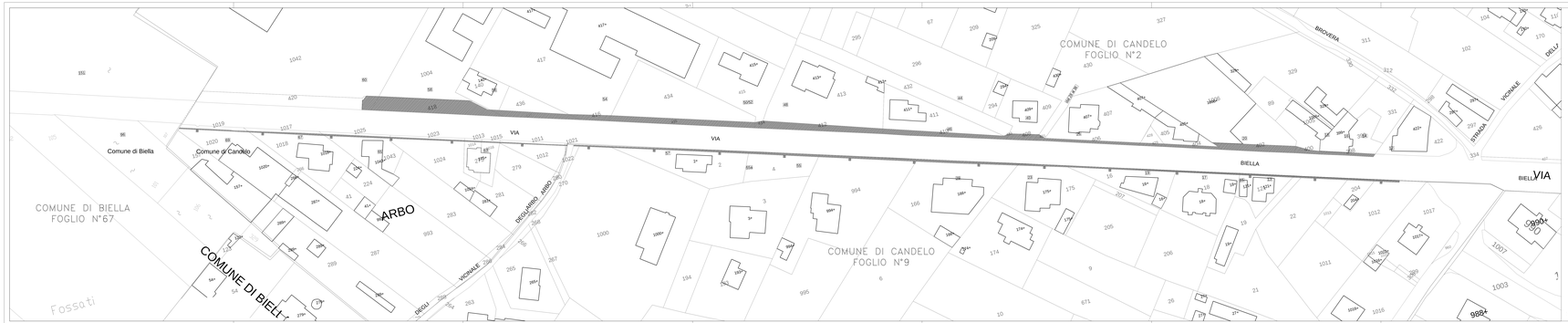

AREE DI OCCUPAZIONE: COMUNE DI CANDELO

n°	DITTA (SCRITTA IN CAPO/CO)	CAT.	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE TOTALE (mq)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)	ESPROPRIO	DESTINAZIONE URBANISTICA	ESPROPRIO PERMANENTE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE (euro) TEMPORANEA	INDENNITA' DI ESPROPRIO (euro)
1	per capo Fabro, Magistrino E.s.e. Giovanna	2	11	1335,00	NO	18,00	18,00	SI	Zona Urbana D	18,00	0	207,00 - 11,50	218,50
2	Maria Gallina, curia Vescovile appartenza Fabro	2	11	1918	5,48	NO	SEMINATIVO	26,212	Zona Urbana D	26,212	0	301,50 - 11,50	312,80
3	Fabro Giovanni, A. Rosaen Gianna, A. L. Ida	2	11	1920	12,04	NO	SEMINATIVO	29,30	Zona Urbana D	29,30	0	336,95 - 11,50	352,45
4	Pessani Bruno	2	11	2124	0,05	NO	SEMINATIVO	23,60	Zona Urbana D	23,60	0	271,40 - 13,00	284,40
5	Pessani Bruno	2	11	2214	0,04	NO	SEMINATIVO	4,70	Zona Urbana D	4,70	0	54,05 - 0	54,05
6	Pessani Maurizio	2	11	2216	0,01	NO	SEMINATIVO	4,70	Zona Urbana D	4,70	0	54,05 - 0	54,05
7	Pessani Maurizio	2	11	2218	0,01	NO	SEMINATIVO	14,10	Zona Urbana D	14,10	0	162,15 - 11,50	173,65
8	Mallarone Ugo, Mallarone Ida, Mallarone Ada, Dell'oglio Rita	2	11	2322	0,05	19	NO	Pisto	2,80	2,80	0	NO - 0	9,20 - 0	9,20
9	Pessani Bruno	2	11	2375	0,02	NO	SEMINATIVO	1,80	Zona Urbana D	1,80	0	NO - 0	20,70 - 0	20,70
10	Pessani Renato	2	11	1380	0,43	NO	SEMINATIVO	9,40	Zona Urbana D	9,40	0	NO - 0	108,10 - 11,50	119,60
11	Pessani Renato	2	2	3	0,08	NO	SEMINATIVO	51,60	Zona Urbana D	51,60	0	SI - 0	593,40 - 148,35	741,75
12	Comune di Candelo, Demanio dello Stato	2	2	4	0,03	NO	SEMINATIVO	32,40	Zona Urbana D	32,40	0	SI - 0	372,60 - 11,50	384,10
13	ALPAGET DOO società semplice	2	8	8	3,14	15	NO	SEMINATIVO	47,50	Zona Urbana D	47,50	0	SI - 0	546,25 - 23,00	569,25
14	Vertna in SOR DI NEGO	2	8	108	0,18	NO	SEMINATIVO	33,00	Zona Urbana D	33,00	0	SI - 0	379,50 - 189,75	569,25
15	Vertna in SOR DI NEGO	2	8	175	0,26	20	NO	SEMINATIVO	19,20	Zona Urbana D	19,20	0	SI - 0	220,80 - 11,50	232,30
16	Vertna in SOR "OT" NEGO	2	8	18	0,04	NO	SEMINATIVO	39,60	Zona Urbana D	39,60	0	SI - 0	455,40 - 11,50	466,90
17	Vertna in SOR DI NEGO	2	8	19	0,01	NO	SEMINATIVO	26,20	Zona Urbana D	26,20	0	SI - 0	301,30 - 402,10	703,40
18	Vertna in SOR DI NEGO	2	8	131	0,03	NO	SEMINATIVO	22,00	Zona Urbana D	22,00	0	SI - 0	253,00 - 914,50	1167,50
19	ENEL SOLE SRL	2	8	18	0,01	NO	SEMINATIVO	3,30	Zona Urbana D	3,30	0	SI - 0	37,95 - 0	37,95
20	Via Cola Laura Giovanna	2	2	10	0,07	80	NO	Signato	19,00	Zona Urbana D	19,00	0	SI - 0	218,50 - 11,50	230,00
21	Vertna Italo	2	2	11	0,01	NO	SEMINATIVO	11,40	Zona Urbana D	11,40	0	SI - 0	131,10 - 11,50	142,60
22	Quaglia Piera, Quaglia Ugo, Quaglia Ida	2	9	1012	0,06	34	NO	Frutteto	11,42	Zona Urbana D	11,42	0	NO - 0	131,33 - 11,50	142,83
23	Vertna Italo	2	9	406	0,04	20	NO	SEMINATIVO	26,40	Zona Urbana D	26,40	0	NO - 0	303,60 - 11,50	315,10
24	Ente pubblico Beneficenza di Guido Pietro A. C.s.	2	4	18	0,15	30	NO	Bosco ceduo	330,00	Zona Urbana D	330,00	0	NO - 0	6435,00 - 0	6435,00
25	Vertna in SOR DI NEGO	2	2	47	0,00	90	NO	Frutteto	90,00	Zona Urbana D	90,00	0	NO - 0	1035,50 - 93,00	1128,00
26	Vertna in SOR DI NEGO	2	2	49	0,00	70	NO	SEMINATIVO	70,00	Zona Urbana D	70,00	0	NO - 0	805,50 - 37,20	842,70
27	Vertna in SOR DI NEGO	2	2	65	0,01	80	NO	SEMINATIVO	80,00	Zona Urbana D	80,00	0	NO - 0	920,00 - 37,20	957,20
28	Vertna Italo, Nova Cinzia, Nova Lidia	2	2	67	0,14	20	NO	Frutteto	20,00	Zona Urbana D	20,00	0	NO - 0	230,00 - 0	230,00
29	Sandi Gianfranco, Sandi Giovanna	2	2	81	0,01	50	NO	SEMINATIVO	150,50	Zona Urbana D	150,50	0	NO - 150	1725,50 - 280,40	1985,40
30	Vertna Alberto	2	2	83	0,01	50	NO	SEMINATIVO	150,50	Zona Urbana D	150,50	0	NO - 150	1295,50 - 432,40	1897,40
31	Rizzo Canelo, Rizzo Luigi	2	2	43	0,05	01	NO	Seminativo	1,00	Zona Urbana D	1,00	0	NO - 0	11,5 - 0	11,5
32	Vertna Mauro	2	2	408	0,00	40	NO	SEMINATIVO	40,00	Zona Urbana D	40,00	0	NO - 0	460,00 - 0	460,00
33	Vertna Angelina, Vertna Giuseppe, Vertna Alberto	2	2	411	0,01	10	NO	Frutteto	10,00	Zona Urbana D	10,00	0	NO - 0	115,00 - 0	115,00
34	Vertna Gino	2	2	409	0,00	55	NO	SEMINATIVO	55,00	Zona Urbana D	55,00	0	NO - 0	632,50 - 0	632,50
35	C.r.i. - ministero Interno	2	2	429	0,00	15	NO	Frutteto	15,00	Zona Urbana D	15,00	0	NO - 0	172,50 - 0	172,50
36	C.r.i. - comit. provinciale Croce Rossa Italiana - patrimonio dello stato	2	2	404	0,05	35	NO	SEMINATIVO	35,00	Zona Urbana D	35,00	0	NO - 0	402,50 - 0	402,50
37	Vertna Italo, Nova Cinzia, Nova Lidia	2	2	452	0,01	10	NO	SEMINATIVO	110,00	Zona Urbana D	110,00	0	NO - 150	1265,00 - 0	1265,00
38	Vertna Italo	2	2	450	0,05	25	NO	SEMINATIVO	25,00	Zona Urbana D	25,00	0	NO - 150	287,50 - 150,20	417,70
39	Vertna in SOR DI NEGO	2	2	208	0,00	35	NO	SEMINATIVO	35,00	Zona Urbana D	35,00	0	NO - 0	402,50 - 0	402,50
												0		24245,85 - 2414,50	26660,35

(1) Intervenuti da corrispondere a seguito delle acquisizioni delle aree ricevono i seguenti (D.G.C. n°205 del 21/12/2006):

- 15,00 €/mq (aree edificate residenziali)
- 13,50 €/mq (terreni produttivi che si confermano, tagliz 3 particelle 420, 418, 416, 435)
- 18,60 €/mq (orti)
- 9,30 €/mq (pisto)
- 11,50 €/mq (per ogni ghiro pozzo illuminazione, corrispondente ad 1 m²)

Marcatori esposti:

- ogni 10 di manutetta quali recinzioni, cordoni e siepi sono stati valutati prendendo come riferimento 1,00 m lineare per 1,00 m quadrato.
- la metà perimetro dovrà essere realizzato un pozzo per per pozzo di illuminazione pubblica essi sono indennizzato considerando 1,0 m² ulteriore di superficie da espropriare.

Nel caso specifico ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. si precisa che:

- nessun terreno agricolo, nessun fabbricato, nessun manufatto e recinzione o quant'ongiano occupati senza titolo e/o espropriati e/o occupati ricevono danni a conseguenza dell'esecuzione di lavori;
- nessuno sono presenti siepi, piante, manufatti e recinzioni e sia necessario ripristinare; per vendere e/o espropriare, nessun terreno agricolo, nessun fabbricato, nessun manufatto e recinzione sia stato danneggiato;
- nessuno sono presenti colture che siano state piantate successivamente alla data in relazione alla dichiarazione di pubblica utilità e/o di pubblicazione del piano particolare di esproprio/occupazione e quindi prive di indennizzo;
- nessuno sono presenti piante, l'indennizzo verrà corrisposto tenendo conto della singolare rilevanza sia progettuale ginnico estetico.

(2) Nel caso in cui vi siano terreni produttivi ex coltivatori che non siano in possesso della qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo o qualora siano non proprietari, ma siano in possessione della proprietà privata l'indennizzo verrà corrisposto tenendo conto della singolare rilevanza sia progettuale ginnico estetico.

LEGENDA

Aree espropriate
in Comune di Candelo

SCALA 1:500

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI CANDELO

Opere di urbanizzazione consorse al P.P.E. Candelo Trossi della Città di Biella

Sistemazione Via Biella
Pista ciclabile, marciapiedi e raccolta acque

- PROGETTO DEFINITIVO -

Nova Coop srl
Via Torino 5/A, 20090 GAUDRI (MI)

COMMITTENTE LEGALE E OPERATIVO:
Dott. Ing. Gianfranco Gilardi
Via Vialarda 1, 10064 PINEROLO (TO)

Arch. Antonio Audo

Ing Mello Rella Paolo

Mello Rella & Associati - Ingegneria
Studio Tecnico di Partner F. Gallardi G.,
Martinez Testa D., Mello Rella P.

Via Roma 29 - 13051 Valdengo (BI) - Tel. 015/881085 - Fax 015/881388
Sito web: www.mellorellaassociati.it - E-mail: segreteria@mellorellaassociati.it

Dicembre 2009	
Rev. 00 Dicembre 2009	
Scala 1:500	

PP

PIANO PARTICELLARE
AREE DI OCCUPAZIONE E INDENNIZZI